

Rentabilidade estimada de

EUR + 5,50%
ao ano¹

1 Não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens e/ou por qualquer empresa do grupo, incluindo a Smart Token, Lda. O investimento pode implicar a perda total ou parcial do capital investido.

AFD04

Vencimento estimado: 31/12/2030²

Pagamento: Bullet

Rating MB da operação:

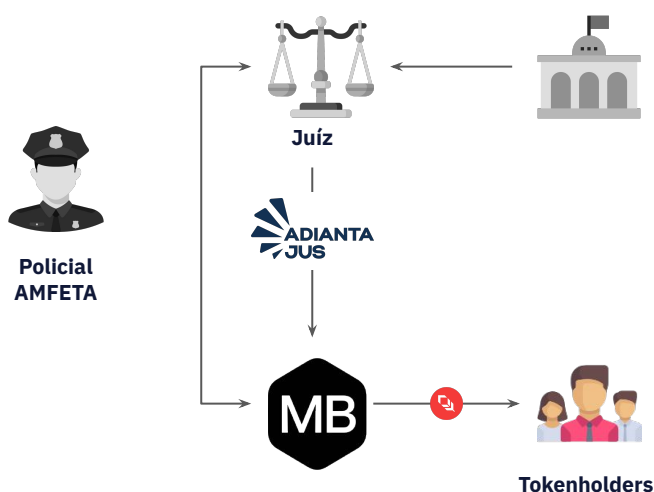


O AFD04 representa uma cesta de 2986 tokens de recebíveis de **PREC03**, já emitidos, no valor de BRL 750.000,00, o que equivale a EUR 125.838,00 na cotação de 5,96 do euro em relação ao real. Com cenário base de retorno máximo previsto de **EUR + 5,50% ao ano**.

A liquidação do token **AFD04** será em **EURO**. Com isso, acontece a 'queima de tokens', que é a retirada permanente de circulação dos tokens queimados.

Estrutura da operação do tokens PREC03

Os precatórios são ordens de pagamento emitidas pela Justiça para obrigar o governo, seja a União, Estados ou Municípios, a pagar dívidas de processos que ele já perdeu definitivamente. Em vez de ser um empréstimo que o Estado escolheu fazer, o precatório é uma dívida compulsória que nasce quando um cidadão ou empresa ganha uma ação judicial contra o setor público, geralmente por erros administrativos ou descumprimento de contratos. Uma vez que o juiz assina o precatório, aquele direito vira um título de crédito, ou seja, um valor que você tem a receber do Estado, mas que pode demorar anos para cair na conta. A operação do token **PREC03** funciona como uma antecipação de



recursos para policiais que têm valores a receber da União e não querem esperar o cronograma de pagamentos do governo. Nesse caso, ações contra a União Federal relativas ao pagamento de verbas de auxílio-moradia. Após a sentença definitiva do Juiz, o direito é confirmado por meio de um acordo com a União e passa por uma análise jurídica rigorosa da **Adianta Jus**, que valida a consistência dos cálculos a fase do processo e a identidade dos policiais. Para receber o dinheiro na hora, os policiais vendem esses direitos à operação por meio de uma escritura pública de cessão de crédito, recebendo o valor à vista, mas descontado (deságio). A MB Securitizadora, por sua vez, transforma os direitos creditórios em tokens, permitindo que diversos investidores comprem fatias desse título.

Proteções para o investidor de PREC03

O principal risco desse investimento não é o "calote" da União, mas sim a incerteza sobre o prazo de pagamento, uma vez que o governo segue uma fila de precatórios dependente de dotação orçamentária anual, o que pode fazer com que o tempo para o recebimento varie conforme mudanças na legislação ou limites de gastos públicos. Para mitigar variações e

garantir mais segurança, a operação conta com uma proteção de 10% de cota subordinada, que funciona como um "colchão" financeiro para absorver eventuais custos imprevistos, taxas judiciais ou ajustes finos de cálculo no momento da liquidação, aumentando as chances do investidor receber o valor planejado mesmo que ocorram pequenas oscilações no montante final pago pelo Estado.

Prazos de Pagamento ²

O ativo PRECO3 possui vencimento indeterminado, previsto para em torno de 31/12/2030. Com isso, o AFD04 foi estruturado para oferecer eventos de liquidez recorrentes aos investidores a cada 12 meses. O primeiro evento de liquidez está programado para o dia **09/03/2027**, e o cliente terá um prazo de 15 dias, até o dia **24/03/2027**, para solicitar o resgate do produto sob a rentabilidade estimada de **EUR + 5,50% ao ano**. Caso o investidor não se manifeste, o ativo continua rendendo por mais 1 ano, com o próximo evento de liquidez previsto para **09/03/2028**, mantendo-se o prazo de 15 dias após essa data base para novas solicitações (24/03/2028). Isso se repete até a liquidação total do token PRECO3.

É importante ressaltar que a taxa de EUR + 5,50% ao ano é válida para o ciclo inicial; para os períodos subsequentes, a rentabilidade não é garantida, podendo oscilar para cima ou para baixo conforme a variação cambial entre o Euro e o Real e as condições de liquidação do lastro.

Documentos e disclaimers

Análise de crédito: Veja uma análise detalhada do mercado e análise histórica da carteira no material feito pelo MB para o lastro do token AFD04, que é PRECO3. Clique no link ao lado para acessar o documento completo:

Saiba Mais

Registro na blockchain: os ativos digitais serão lançados com a utilização da Blockchain, via ERC-20, que padroniza funções de smart contracts e podem ser utilizados para diversas aplicações. Os tokens e o contrato inteligente podem ser visualizados no link ao lado:

Saiba Mais

Disclaimer: O valor total na União Europeia desta oferta de valores mobiliários é inferior a 8.000.000 (Euros), em conformidade com o disposto no artigo 109.º, n.º 4, do Código dos Valores Mobiliários, por conseguinte, excetua-se a exigibilidade de elaboração de prospecto e de aprovação de publicidade. O investimento em ativos virtuais está sujeito a riscos, nomeadamente ao risco de perda parcial ou da totalidade dos montantes investidos ou convertidos em ativos virtuais.

Importante! Esse ativo não possui mercado secundário por ser uma oferta regulada pela Resolução CVM 88, ou seja, você não poderá vender o ativo antes de sua data de vencimento.

*Aviso Legal:

Este documento foi produzido e é propriedade do MB Securitizadora. As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade e baseadas no valor inicial determinado pelo detentor do ativo e nas regras de correção previstas no contrato de cessão do fluxo financeiro são ilustrativas e não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, da MB Securitizadora, de qualquer empresa do Grupo 2TM, da Adianta Jus, de qualquer prestador de serviço deste e/ou das empresas dos grupos dos prestadores de serviço.

As Partes não se responsabilizam pelas decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste material.

Este documento é de natureza geral e não leva em consideração os objetivos específicos de investimento, situação financeira, conhecimento, experiência ou necessidades específicas de qualquer pessoa em particular, e não deve em nenhuma circunstância ser considerado uma recomendação de aquisição e investimento.

Ao decidir adquirir os tokens, os adquirentes deverão realizar a sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token ("principal").

Os ATIVOS NÃO CONTAM COM GARANTIA DAS PARTES, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. O cliente deve procurar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição do token possa ter na sua posição fiscal e financeira pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais, financeiros e jurídicos.

Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica, financeira, creditícia e/ou tributária. Recomendamos a leitura do Termo de Uso AD e o entendimento dos riscos inerentes a essa operação, principalmente de crédito

Não invista antes de entender as informações essenciais da oferta e ler os documentos: manual do investidor, termos de uso, os fatores de risco do termo de securitização e o termo de aceite de riscos.